

**M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor životního prostředí**  
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OŽP/22469/2021/SeP  
Č.J.: MUMB/OŽP/ 23616/2021  
VYŘIZUJE: Bc. Petra Selingerová  
TEL.: 568 408 379  
E-MAIL: pselingerova@mbudejovice.cz  
DATUM: 04.10.2021



**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Obec Dolní Lažany, IČO 44065515, Dolní Lažany 1, 675 51 Dolní Lažany,**  
**kterého zastupuje Pruša Vítězslav, Ing., IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.09.2021 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu:

**"SPLAŠKOVÁ KANALIZACE v obci Dolní Lažany"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 78/3, 348/1, 348/11, 483/1, 483/3, 483/4, 483/8, 483/10, 483/19, 483/23, 483/26, 483/27, 486/1, 486/2, 486/4, 488/2, 488/3, 499/1, 550 v katastrálním území Dolní Lažany, parc. č. 102/1, 108, 109, 111, 132/2, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 138, 476/1 v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Dolní Lažany
Identifikátory katastrálních území	629430, 629448
Názvy katastrálních území	Dolní Lažany, Vícenice u Dolních Lažan
Čísla hydrologického pořadí	4-16-03-0090-0-00

Stavební objekty:

<b>Stoková síť</b>	
Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační s přečerpáváním ve stokové síti
Celková délka stok	1524,40 m
Počet povolovaných čerpacích stanic	1
<b>Čerpací a přečerpávací stanice, podtlaková stanice</b>	
Druh stanice (Č 39)	výtlačná
Projektovaný výkon	1,4 l/s

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
---	-------------

Stavba obsahuje:

**Členění stavby na objekty**

**SO-01 Kanalizace-stavba hlavní**

**SO-01.1 Gravitační kanalizace**

**SO-01.2 Výtlačná a ČŠ**

**SO-02 Odbočky - stavba vedlejší**

**SO-03 Přípojka elektro****SO-04 Zpevněné plochy****PS-01 Přenos dat****Popis stavby**

Novostavba ČŠ v obci Dolní Lažany.

Novostavba splaškové kanalizace a zajištění bezpečného odvedení odpadních vod na ČOV, kde budou čištěny.

Vybudování odboček pro domovní přípojky umožňující napojení neodkanalizovaných nemovitostí.

Součástí projektu jsou opravy narušených povrchů a vyvolané investice (přeložky inženýrských sítí).

**Základní kapacity stavby:**

Délka gravitační splaškové kanalizace 1524,40 m

Délka výtlaků odpadních vod -domovní ČŠ 150,50 m

Délka hlavních řadů tlakové kanalizace 1327,00 m

Délka odboček pro domovní přípojky 1255,00 m

Z toho veřejná část odboček 657,10 m

Celková délka splaškové kanalizace 4256,90 m

Čerpací stanice 1ks

Čerpací stanice odpadních vod na tlakové kanalizaci 2 ks -přípojka pro dům p.č.27 a 37

**SO 01.1 Gravitační kanalizace**

Kanalizace je navržena z PP(PVC) trub a tvarovek kanalizačních 250 mm. Celková délka všech stok je 1524,40 m. Na kanalizaci jsou navrženy typové vstupní šachty DN 1000 mm z prefabrikátů s prefabrikovaným dnem s betonovou kynetou a podstupnicí s nátěrem. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložné, pažící teleskopické boxy). V místě křížení se státní silnicí bude v některých případech proveden protlak a řízený vrt, krytí protlačovaných trub bude vyšší jak 1,5m ode nivelety.

**SO-01.2 Výtlak kanalizace a ČŠ**

Celková délka všech výtlaků je 1327,00 m. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložné, pažící teleskopické boxy). Výtláčné potrubí se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 100 mm a obsype se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí, zde bude uložena signalizační folie a k potrubí bude připojen signalizační vodič.

**Čerpací šachta odpadních vod - ČŠ**

Čerpací stanice bude provedena jako betonová šachta o průměru 2,5m z prefabrikátů. V ní bude osazena technologie- čerpací zařízení se separací tuhých částí v suché šachtě. Výtlak bude proveden z materiálu PE100SDR17.

**SO 02 Odbočky pro domovní přípojky**

Součástí výstavby jsou kanalizační přípojky, vytažené k obvodovému plášti domu na soukromých pozemcích včetně revizních šachet pro jednotlivá napojení svodů z nemovitostí. Na hranici veřejného pozemku bude umístěna revizní šachta.

**SO 03. Přípojka NN pro ČŠ**

Budou vybudovány tři přípojky NN- jedna pro ČŠ hlavní a dvě pro čerpací šachtu u domků č.pop.27 a 37.

Elektroinstalace pro ČS budou provedeny v souladu s platnými ČSN (ČSN 33 2000-4-41, ČSN 73 6005), po ukončení prací bude provedena revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 - 61 ed.2.

**SO-04 Zpevněné plochy**

Pro příjezd k čerpací stanici bude provedeno rozšíření stávající plochy před navrhovanou ČŠ. Tato plocha vznikne prodloužením zatrubněného potoka o 3,8m a dále zásypem a provedením terénních úprav. Vznikne nová gabionová opěrná stěna, která zajistí stabilitu nasypané části na zatrubněním.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13/1, 14, 15/1, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 21/1, 21/2, 23, 24, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41/2, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 85, 93, 106, parc. č. 1/1, 2, 13/2, 15, 16/2, 17/1, 20, 31, 34, 36/1, 40, 47, 66/1, 69, 70, 71, 74, 75/2, 78/2, 247, 331/7, 341, 342/6, 344/1, 345/4, 345/8, 351/1, 483/7, 483/9, 483/14, 546, 548, 555, 556 v katastrálním území Dolní Lažany, parc. č. 102/11 v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Lažany č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 5, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 22, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 1, č.p. 53, č.p. 37, č.p. 32, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 54, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 11, č.p. 6, č.p. 31, č.p. 57, č.p. 42, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 27, č.p. 58 a č.p. 59

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

RNDr. Tibor Andrejkovič  
vedoucí odboru životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. **15. den** je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....V elektronické podobě  
zveřejněno do: ..........  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

**Příloha:**

Situační výkres

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a § 94k písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou/datovou schránkou)**

Pruša Vítězslav, Ing., IDDS: ic9vicc  
sídlo: Jar. Ježka č.p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1

**účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou/datovou schránkou)**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoraská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm  
sídlo: Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč  
Andrea Dohnálková, Jackov č.p. 46, Moravské Budějovice, 675 41 Nové Syrovce  
Zdeněk Jenerál, Vícenice č.p. 53, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Stanislav Kalenda, Vícenice č.p. 1, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Jiřina Kalendová, Vícenice č.p. 1, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Božena Kopecká, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 162, 675 44 Lesonice  
Jaroslav Kuchař, Chelčického č.p. 267, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Stanislav Novotný, Bohušice č.p. 55, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Jiří Petrů, Dolní Lažany č.p. 9, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Marie Petrů, Dolní Lažany č.p. 9, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Ing. Zdeněk Šabatka, Gagarinova č.p. 1390, 676 02 Moravské Budějovice 2

AGRO 2000 FUND s.r.o., IDDS: szs72wx  
sídlo: M. Horákové č.p. 390, Týn, 674 01 Třebíč 1  
AGRO JESENICKO a.s., IDDS: bwacm4u  
sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 234, 742 33 Jeseník nad Odrou  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g  
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1  
Obec Vícenice, IDDS: 695aqjk  
sídlo: Vícenice č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

#### **účastníci řízení dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou**

Vlastníci pozemků a staveb:

st. p. 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13/1, 14, 15/1, 16/2, 17/1, 17/2, 19, 21/1, 21/2, 23, 24, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41/2, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 82, 83, 85, 93, 106, parc. č. 1/1, 2, 13/2, 15, 16/2, 17/1, 20, 31, 34, 36/1, 40, 47, 66/1, 69, 70, 71, 74, 75/2, 78/2, 247, 331/7, 341, 342/6, 344/1, 345/4, 345/8, 351/1, 483/7, 483/9, 483/14, 546, 548, 555, 556 v katastrálním území Dolní Lažany, parc. č. 102/11 v katastrálním území Vícenice u Dolních Lažan

Dolní Lažany č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 5, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 60, č.p. 22, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 61, č.p. 1, č.p. 53, č.p. 37, č.p. 32, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 54, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 11, č.p. 6, č.p. 31, č.p. 57, č.p. 42, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 27, č.p. 58 a č.p. 59

#### **dotčené orgány (dodjky/datovou schránkou)**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v  
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1  
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2  
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2



