

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. z.č. 89/2012 sb. v pl. znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

ZEAS, a.s., IČO: 49455354

sídlo Jaroměřická 1120, 676 02 Moravské Budějovice

zast. Nejerálová Ivana, předsedkyně představenstva

dále první směřující, nebo smluvní strana

a

Obec Dolní Lažany, IČO:44065515

sídlo: Dolní Lažany č.p. 1, 675 51

zast. Mgr. Dana Durdová, starostka

dále druhý směřující, nebo smluvní strana

t a k t o :

I.

a) **První směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 78/3** o výměře 10068 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice pro obec a k.ú. Dolní Lažany na LV č. 199 .

b) **Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 410/1** o výměře 16124 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice pro obec a k.ú. Dolní Lažany na LV č. 10001

II.

Touto smlouvou směřují její smluvní strany pozemky uvedené v bodě I) této smlouvy takto: pozemek parc. č. 78/3 směřuje první směřující za pozemek parc. č. 410/1, jak jsou uvedeny v čl. I, odst. a) a odst. b) smlouvy tak, že pozemek parc. č. 78/3 přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek parc. č. 410/1 přijímá do svého výlučného vlastnictví první směřující.

III.

a) **Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemků, tedy pozemek parc. č.78/3 na straně jedné a pozemek parc. č.410/1 na straně druhé jsou stejné. Vzhledem k tomu pak se smluvní strany dohodly, že nebude prováděno žádné finanční vyrovnání.**

b) **První směřující prohlašuje, že na směřovaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení.**

Druhý směřující prohlašuje, že na směřovaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení.

Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že stav uvedený v tomto článku nebude ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí změněn.

c) **Smluvní strany podpisem na této smlouvě stvrzují, že je jim znám stav směřovaných pozemků a že si tyto pozemky řádně prohlédly.**

d) **Smluvní strany rovněž podpisem na této smlouvě stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 z.č. 89/2012 sb. v pl. znění seznámily s aktuálním stavem ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.**

e) **Smluvní strany se zavazují odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.**

f) **Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami prvním směřujícím. Poplatek za návrh na vklad do KN je ve finanční režii druhého směřujícího.**

g) **Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. Pro případ, že by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy**