

platbě ani po této prodloužené době splatnosti nedojde, je propachtovatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.

- 3.4. V případě změny výše daně z věcí nemovitých hrazené propachtovatelem za pozemky bude výše pachtovného odpovídajícím způsobem upravena tak, aby v plné výši tuto změnu zohledňovala.

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 4.3. Propachtovatel dává zároveň podpisem této smlouvy souhlas pachtýři dát pozemky do podpachtu nebo do užívání třetí osobě/osobám, ale pouze a jen k zemědělské výrobě.
- 4.4. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
- 4.5. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.
- 4.6. Propachtovatel podpisem této smlouvy dává pachtýři výslovný souhlas k zápisu pachtovního práva do veřejného seznamu ve prospěch pachtýře. Je pouze na pachtýři, zda návrh předloží. Je tak oprávněn učinit jen a pouze na vlastní náklady.
- 4.7. Propachtovatel se zavazuje, že v případě provádění komplexních pozemkových úprav, které se budou týkat jeho pozemků uzavře s pachtýřem novou pachtovní smlouvu, a to podle podmínek, dohodnutých již v této pachtovní smlouvě ovšem na nový předmět pachtu, který bude mít propachtovatel po ukončení KPÚ zapsán v katastru nemovitostí na nově založeném listu vlastnictví.
- 4.8. Návrh pachtovní smlouvy, který bude vytvořen tak jak je popsáno v čl. 4.7. se zavazuje předložit propachtovatelům pachtýř, a to ve lhůtě do tří měsíců od data právní moci rozhodnutí o směně pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav.

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že touto pachtovní smlouvou ruší nájemní smlouvu ze dne 27.9.2005.
- 5.2. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou zvýšení pachtovného ze strany pachtýře, které je pachtýř oprávněn provést jednostranným písemným oznámením o zvýšení pachtovného zaslaným propachtovateli.
- 5.3. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.
- 5.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.