



OBEC DOLNÍ LAŽANY

Dolní Lažany 1, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 440 65 515 tel.: 602 563 153 | tel.: 737 624 067

www.dolnilazany.cz | podatelna@dolnilazany.cz

V Dolních Lažanech dne 15. 5. 2024

Záměr prodeje pozemku p. č. 78/12 v k. ú. Dolní Lažany

Obec Dolní Lažany zveřejňuje podle § 39 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr **prodeje pozemku p. č. 78/12 – orná půda, o celkové výměře 1 095 m²**. Uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Dolní Lažany, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Kupní cena pozemku bude určena obázkovou metodou, přičemž nejnížší možná nabídka je ve výši 370 Kč / m².

Pozemek se nachází podél silnice směr na Moravské Budějovice vedle zastavěného území obce Dolní Lažany s možností na něm provádět výstavbu rodinného domu. Zájemce se zavazuje doložit pravomocné stavební povolení do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy, začít s výstavbou rodinného domu do 9 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení a výstavbu provést v souladu s územním regulativem, který je nedílnou součástí kupní smlouvy. Zájemce se zavazuje uvést stavbu rodinného domu do užívání nejpozději 31. 12. 2028 s tím, že při nesplnění této podmínky bude mít obec právo jednostranně od kupní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu. Bližší podmínky viz návrh kupní smlouvy (v příloze). Pozemek není zasíťovaný. Možnost zahájení výstavby se předpokládá na jaře 2024. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu **do 10. 6. 2024 do 18:00 hodin** v zapečetěné obálce označené „**Prodej obecního pozemku parc. č. 78/12 - Neotvírat**“.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, trvalé bydliště a případně doručovací adresu; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela / manželky),
- popis pozemku, parcelní číslo, výměra,
- nabízenou kupní cenu za 1 m² a celkovou nabízenou kupní cenu za pozemek,
- důvod koupě pozemku (za jakým účelem a způsobem využití je žádost podávána), případné odůvodnění vztahu k obci,
- prohlášení, že žadatel souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Otevírání obálek a jejich vyhodnocení bude uskutečněno na zasedání komise, která bude složena z osob, zastávajících funkci starosty, místostarosty, předsedy kontrolního výboru. Zasedání komise se bude konat dne 10. 6. 2024 v 19:00 hodin hod. Vyhodnocení doručených nabídek provádí komise tak, že



OBEC DOLNÍ LAŽANY

Dolní Lažany 1, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 440 65 515 tel.: 602 563 153 | tel.: 737 624 067

www.dolnilazany.cz | podatelna@dolnilazany.cz

rozhodujícím kritériem je žadatelem nabídnutá kupní cena. Obec si vyhrazuje právo při výběru kupujícího preferovat občany obce, z tohoto důvodu se kupní cena nabídnutá občanem obce Dolní Lažany pro účely určení pořadí nabídek násobí koeficientem 1,2. Seznam nevyřazených žadatelů s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za pozemek bude předložen zastupitelstvu obce Dolní Lažany, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku konkrétnímu žadateli. Vybraný žadatel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem obce uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyrozuměn žadatel, který byl zastupitelstvem obce schválen druhý v pořadí. Pokud druhý v pořadí neuzavře smlouvu do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, takto se postupuje opakovaně, dokud není vyrozuměn žadatel, jehož nabídka je v seznamu uvedena jako poslední.

Obec Dolní Lažany si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo bez udání důvodu záměr zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Lažany na jeho zasedání dne 20. 12. 2021 usnesením č. ZO-12/2021/08 a následně usnesením č. ZO-07/2023/10 ze dne 19. 10. 2023.

Mgr. Dana Durdová, starostka

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Fotografie

Příloha č. 3: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 4: Regulativy

Zveřejněno na úřední desce: 15. 5. 2024

Sňato z úřední desky:



OBEČ DOLNÍ LAŽANY

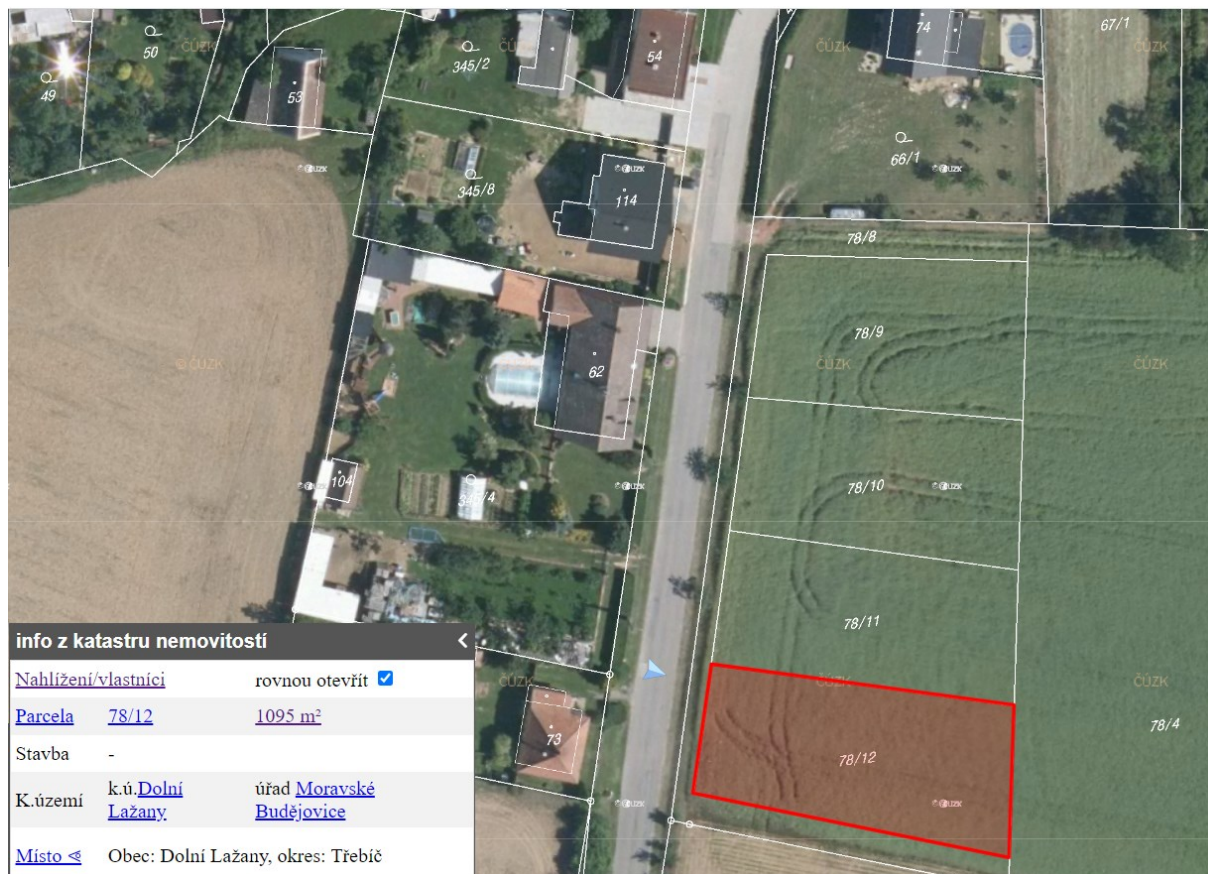
Dolní Lažany 1, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 440 65 515 tel.: 602 563 153 | tel.: 737 624 067

www.dolnilazany.cz | podatelna@dolnilazany.cz

Příloha č. 1

Situace pozemku p. č. 78/12 v k. ú. Dolní Lažany



Územní plán obce Dolní Lažany:

- vodovod a kanalizace najdete [zde](#)
- plynovod, elektrická energie, spoje: najdete [zde](#)



OBEC DOLNÍ LAŽANY

Dolní Lažany 1, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 440 65 515 tel.: 602 563 153 | tel.: 737 624 067

www.dolnilazany.cz | podatelna@dolnilazany.cz

Příloha č. 2

Fotografie pozemků určených po výstavbu p. č. 78/...

