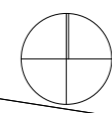




SEVER



345/4

78/4

LEGENDA

- HRANICE, ZNAČKY - STAV**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - PARCELACE DLE KN
 - POZEMKOVÁ PARCELA, STAVEBNÍ PARCELA

NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- NAVRŽENÁ PARCELACE
- ZRUŠENÁ PARCELACE
- PŘÍKLAD ZÁSTAVBY
- VJEZDY NA POZEMEK - HLAVNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA 5,5 m
- HRANICE 2,0 m OD HRANIC POZEMKU

PLOCHY

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHA ZELENĚ

JEDNOTIČÍ PRVKY

NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:
 ■ STANOVIT JEDNOTIČÍ PRVKY PRO BUDOUCÍ ZÁSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TAK, ABY BYLY VYTVOŘENY PŘEDPOKLADY PRO VZNIK KVALITNÍHO OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- POVRCHY VJEZDŮ NA POZEMKY BUDOU NAVRŽENY VE SKLÁDANÉ DLAŽBĚ.
- OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU:
 - a) BUDE VYSOKÉ DO 1,5 m OD NAVAZUJÍCÍHO TERÉNU
 - b) BUDE ŘEŠENO JAKO PRŮHLEDOVÉ.

PARAMETRY STAVEBNÍHO POZEMKU

- PARCELACE
 - a) MAXIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 1095 m²;
 - b) MINIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 999 m²;
- MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVĚNÍ (PROCENTNÍ PODÍL ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU K CELKOVÉ PLOŠE POZEMKU RODINNÉHO DOMU JE STANOVENO NA 35%. (BEZ ZAPOČÍTÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH).

UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

- ULIČNÍ FASÁDU HLAVNÍHO STAVEBNÍHO OBJEMU UMÍSTIT DO STAVEBNÍ ČÁRY. STAVEBNÍ ČÁRA JE UMÍSTĚNA 5,50 m OD HRANICE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO POZEMKU.

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU

- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST JE 1.NP+PODKROVÍ
- MAX. VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY JE MAX. 8,5 M
- STŘECHY SEDLOVÉ O SKLONU MIN. 30°
- PŘÍPUSTNÁ JE PLOCHÁ STŘECHA U VEDLEJŠÍHO OBJEMU STAVBY.
- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA NASAZENÍ STŘECHY (ŘÍMSA) JE 4,5M NAD ÚROVNÍ 1.NP
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÝ ROZDÍL MEZI ÚROVNÍ 1.NP A UPRAVENÝM TERÉMEM PŘI VSTUPNÍ STRANĚ OBJEKTU JE 0,5M.
- PŘÍPUSTNÉ KRYTINY STŘECH - KERAMICKÉ PÁLENÉ TAŠKY, BETONOVÉ TAŠKY, VLÁKNOCEMENTOVÉ KRYTINY V ČERVENÉ NEBO HNĚDOČERVENÉ BARVĚ.

**POZEMKY PRO VÝSTAVBU
SMĚR MORAVSKÉ BUDĚJOVICE**

