



SEVER

LEGENDA

HRANICE, ZNAČKY - STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELAČE DLE KN
- POZEMKOVÁ PARCELA, STAVEBNÍ PARCELA

NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- NAVRŽENÁ PARCELAČE
- ZRUŠENÁ PARCELAČE
- PŘÍKLAD ZÁSTAVBY
- VJEZDY NA POZEMEK - HLAVNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA 5.5 m
- HRANICE 2.0 m OD HRANIC POZEMKU

PLOCHY

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHA ZELENĚ
- PLOCHA SKLÁDANÉ DLAŽBY V OBYTNÉ ZÓNĚ
- PLOCHA SKLÁDANÉ DLAŽBY V OBYTNÉ ZÓNĚ

JEDNOTIČÍ PRVKY

NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:
 ■ STANOVIT JEDNOTIČÍ PRVKY PRO BUDOUCÍ ZÁSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TAK, ABY BYLY VYTVOŘENY PŘEDPOKLADY PRO VZNIK KVALITNÍHO OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- POVRCHY VJEZDŮ NA POZEMKY BUDOU NAVRŽENY VE SKLÁDANÉ DLAŽBĚ.
- OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU:
 - a) BUDE VYSOKÉ DO 1.5 m OD NAVAZUJÍCÍHO TERÉNU
 - b) BUDE ŘEŠENO JAKO PRŮHLEDOVÉ.

PARAMETRY STAVEBNÍHO POZEMKU

- PARCELAČE
 - a) MAXIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 1093 m²;
 - b) MINIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 778 m²;
- MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVĚNÍ (PROCENTNÍ PODÍL ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU K CELKOVÉ PLOŠE POZEMKU RODINNÉHO DOMU JE STANOVENO NA 35%. (BEZ ZAPOČÍTÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH).

UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

- ULIČNÍ FASÁDU HLAVNÍHO STAVEBNÍHO OBJEMU UMÍSTIT DO STAVEBNÍ ČÁRY. STAVEBNÍ ČÁRA JE UMÍSTĚNA 5.50 m OD HRANICE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO POZEMKU.

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU

- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST JE 1.NP+PODKROVÍ
- MAX. VÝŠKA HRÉBENE STŘECHY JE MAX. 8.5 M
- STŘECHY SEDLOVÉ NEBO VALBOVÉ O SKLONU MIN. 30°
- PŘÍPUSTNÁ JE PLOCHÁ STŘECHA U VEDLEJŠÍHO OBJEMU STAVBY.
- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA NAsAZENÍ STŘECHY (ŘÍMSA) JE 4.5M NAD ÚROVNÍ 1.NP
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÝ ROZDÍL MEZI ÚROVNÍ 1.NP A UPRAVENÝM TERÉNEM PŘI VSTUPNÍ STRANĚ OBJEKTU JE 0.5M.
- PŘÍPUSTNÉ KRYTINY STŘECH - KERAMICKÉ PÁLENÉ TAŠKY, BETONOVÉ TAŠKY, VLÁKNOCEMENTOVÉ KRYTINY V ČERVENÉ NEBO HNĚDOČERVENÉ BARVĚ.

**POZEMKY PRO VÝSTAVBU
SMĚR LESONICE**

