



## LEGENDA

### HRANICE, ZNAČKY - STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE DLE KN
- 79/65 75 POZEMKOVÁ PARCELA, STAVEBNÍ PARCELA

### NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- NAVRŽENÁ PARCELACE
- ZRUŠENÁ PARCELACE
- PŘÍKLAD ZÁSTAVBY
- VJEZDY NA POZEMEK - HLAVNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA 5,5 m
- HRANICE 2,0 m OD HRANIC POZEMKU

### PLOCHY

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHA ZELENĚ
- PLOCHA SKLÁDANÉ DLAŽBY V OBYTNÉ ZÓNĚ
- PLOCHA SKLÁDANÉ DLAŽBY V OBYTNÉ ZÓNĚ

### JEDNOTIČÍ PRVKY

NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE MAJÍ ZA CÍL:  
 ■ STANOVIT JEDNOTIČÍ PRVKY PRO BUDOUCÍ ZÁSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TAK, ABY BYLY VYTVOŘENY PŘEDPOKLADY PRO VZNIK KVALITNÍHO OBYTNÉHO PROSTŘEDÍ

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- POVRCHY VJEZDŮ NA POZEMKY BUDOU NAVRŽENY VE SKLÁDANÉ DLAŽBĚ.
- OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU:
  - a) BUDE VYSOKÉ DO 1,5 m OD NAVAZUJÍCÍHO TERÉNU
  - b) BUDE ŘEŠENO JAKO PRŮHLEDOVÉ.

### PARAMETRY STAVEBNÍHO POZEMKU

- PARCELACE
  - a) MAXIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 1093 m<sup>2</sup>;
  - b) MINIMÁLNÍ VELIKOST JEDNÉ STAVEBNÍ PARCELY PRO JEDEN IZOLOVANÝ RODINNÝ DŮM JE 778 m<sup>2</sup>;
- MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZÁSTAVĚNÍ (PROCENTNÍ PODÍL ZÁSTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU K CELKOVÉ PLOŠE POZEMKU RODINNÉHO DOMU JE STANOVENO NA 35%. (BEZ ZAPOČÍTÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH).

### UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

- ULIČNÍ FASÁDU HLAVNÍHO STAVEBNÍHO OBJEMU UMÍSTIT DO STAVEBNÍ ČÁRY. STAVEBNÍ ČÁRA JE UMÍSTĚNA 5,50 m OD HRANICE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO POZEMKU.

### PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU

- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST JE 1.NP+PODKROVÍ
- MAX. VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY JE MAX. 8,5 M
- STŘECHY SEDLOVÉ O SKLONU MIN. 30°
- PŘÍPUSTNÁ JE PLOCHÁ STŘECHA U VEDLEJŠÍHO OBJEMU STAVBY.
- MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA NAsAZENÍ STŘECHY (ŘÍMSA) JE 4,5M NAD ÚROVNÍ 1.NP
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVÝ ROZDÍL MEZI ÚROVNÍ 1.NP A UPRAVENÝM TERÉNEM PŘI VSTUPNÍ STRANĚ OBJEKTU JE 0,5M.
- PŘÍPUSTNÉ KRYTINY STŘECH - KERAMICKÉ PÁLENÉ TAŠKY, BETONOVÉ TAŠKY, VLÁKNOCEMENTOVÉ KRYTINY V ČERVENÉ NEBO HNĚDOČERVENÉ BARVĚ.

**POZEMKY PRO VÝSTAVBU  
SMĚR LESONICE**

