

# ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBOV U MOR. BUDĚJOVIC

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU



### LEGENDA - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic)
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.12.2022
- #### ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
  - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
  - DOPRAVA SILNIČNÍ
  - VÝROBA LEHKÁ
  - LESNÍ VŠEOBECNÉ
  - KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/38
  - ROZVOJOVÉ PLOCHY Z PŘEDCHOZÍ ÚPD (02/2014)

- #### LIMITY A HODNOTY
- ORNÁ PŮDA
  - ZAHRADY
  - TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
  - LESNÍ POZEMKY
  - VODNÍ PLOCHY
  - OSTATNÍ PLOCHY
  - BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY A TRÍDA OCHRANY ZPF
  - VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE PUPFL
  - MELIORACE PLOŠNÉ

#### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>DISPROJEKT</b> ARCHITEKT	<b>DISprojekt s.r.o.</b> Hráčova 148/1, 220 07 PRAHA 2 IČO: 00715227, DIČ: CZ00715227 E-MAIL: DISPROJEKT@DISPROJEKT.CZ TEL: +420 603 922 531	
VED. PROJ.: Ing. arch. Milan Grogar	STUPEŇ: NÁVRH K SJ	
ZODP. PROJ.: Ing. Lukáš Peřil	DATUM: 01/2023	
KRESLIL.: Ing. Lukáš Peřil, Bc. Jan Grogar, Magdaléna Křivánková	Č. ŽAK: 02/2020	
OBJEDNATEL: Obec Jakubov u Moravských Budějovic	MĚŘÍTKO: 1:5000	
PORUČOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, OÚP		
AKCE: Územní plán Jakubov u Moravských Budějovic		
VÝKRES: Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	Č. VÝKRESU: 6	