

OBEC DOLNÍ LAŽANY

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

V Dolních Lažanech xx. xx. 2022

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Dolní Lažany

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dolní Lažany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LAŽANY

I. NÁVRH - Výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Dolní Lažany. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Dolní Lažany.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Základní členění území	1.	1 : 5 000
Hlavní výkres	2.	1 : 5 000
Doprava	2.1.	1 : 2 500
Plynovod, el. energie, spoje	2.3.	1 : 2 500
Veřejně prospěšné stavby	3.	1 : 2 500
Etapizace	4.	1 : 2 500

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu, bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Na základě žádosti obce Dolní Lažany o pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany (dále jen změna) pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny. Dne 14. 10. 2021 požádal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko příslušného úřadu ze dne 22. 10. 2021 pořizovatel obdržel do datové schránky 27. 10. 2021.

Obsah a pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 11. 2021.

Zahájení řízení o vydání změny ÚP bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 16. 12. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo 19. 1. 2022.

V průběhu řízení o návrhu změny zpracoval pořizovatel na žádost obce nový návrh obsahu změny z důvodu jeho rozšíření. Původní řízení o vydání změny bylo zastaveno.

Dne 10. 2. 2022 pořizovatel znovu požádal o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k **novému návrhu obsahu změny**. Stanovisko ze dne 2. 3. 2022 pořizovatel obdržel do datové schránky dne 3. 3. 2022. Nový návrh obsahu schválilo zastupitelstvo obce dne 9. 5. 2022.

Zahájení řízení o vydání změny ÚP bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 10. 5. 2022. Veřejné projednání se uskutečnilo 13. 6. 2022.

Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne **xx. xx. 2022**. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce **xx. xx. 2022** na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti **xx. xx. 2022**.

2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Bude doplněno po projednání.

3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

(§ 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)

Vyhodnocení se nezpracovává.

4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

Pozn. Červený text bude doplněn nebo upraven po projednání návrhu změny!

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Koordinační výkres	a.	1 : 5 000
Širší vztahy	b.	1 : 50 000
Zábor ZPF a PUPFL	c.	1 : 2 500

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Mgr. Dana Durdová
starostka

Pavel Ondrák
místostarosta

hranaté razítko obec